



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Referat afdeling 2.

Referat for mødet den: 7 Juli 2020

	Deltagere	Iben Østrup.	Alex Berggren Nielsen.	Ayan Ibrahim Ahmed.	
		Osman Öztoprak.	Thorleif Sørensen.		
	Afbud	Peter Szwed.			
	Referent	Thorleif Sørensen.			
Punkt		Referat			Ansvarlig
1.	Beboer samtaler	Vi havde besøg af en vore beboer. Hun fortalte os om en forening der hedder Forældre netværket Viby Syd. Forening mangler frivillige til deres arrangementer ligeledes flere medlemmer. Vi vil gerne skabe kontakt til foreningen så skriv en Personlig Besked på Facebook til en af os fra bestyrelsen hvor vi kan skabe kontakt.			Bestyrelsen
2.	Inviterede gæster	Bestyrelsen havde inviteret Karina Quorning der er Boligsocial leder i Aarhus omegn. Hun fortalte os om hendes arbejdsområde og hvilken betydning det har For Rosenhøj som også har den boligsociale indsats i Nabohuset Hun sammenfletter trådende fra nabohuset med særlig fokus på Rosenhøj Nabohuset er et projekt der er støttet af Landsbyggefonden og Århus kommune samt Alboa og Århusomegn det er noget andet. Vi snakkede også om at kontakte bestyrelserne i Prastevangen, Herredsvej og Bispehaven der høre under Østjysk boligforening. Vi fik tilbudt at bruge Karinas netværk til at skabe kontakt for studie ture. Fortsat talte vi meget om klub virksomhed samt de unge og tryghed i kvarteret og de indsatser der blev gjort for at få kriminaliteten ned fx Gadeplan SSP og politiets service side Tip politiet er en app. Hvor man kan kontakte politiet anonymt.			Karina Quorning
3.	Siden sidst	Buskaset ved Centeret over for tanken er fjernet.			Bestyrelsen
4.	Formandens ord				
	a. Kommunikation med Sekretariatet.	Hvem er ansvarlig for det regelset det er udstukket for Udlejning af Gæsteværelserne. indsigte i regnskaberne. Vi er ønsker en dialog om reglerne for udlejningen af gæste værelserne. Og en oversigt hvor meget de bliver lejet ud.			Jane Mortensen
	b. Indkomne breve og ansøgninger.	Værkstedet. I følge sekretariatet er Aarhus kommune er ikke interesseret i at afgive det eneste tilgængeligheds kælderrun vi har i Rosenhøj. Grunden til at bestyrelsen gik ind i at hjælpe er at vi synes det er urimeligt at vi for det første har så få lokaler og at Værkstedet har specielle behov. Ifølge det tilknyttede personale har man ikke et behov for et tilgængeligheds lokale. Da de ikke henvender sig til fysisk handicappede. Der nede. Samt at samtaler foregår i nabohuset.			
	c. Indflytninger	Vi vil gerne at bolig foreningen løbende informere os om hvilke lejligheder nye beboere tilflytter startene fra 31/8 og derefter ønsker vi en briefing hver måned. Gerne med indflytnings dato.			Jane Mortensen
	d. Lokalplan info	Vi savner Info om hvor langt de er kommet med planerne angående det nye byggeri.			Morten Buhrkall
	e. Boligforening fra Varde ønsker at besøge os.	Står lidt i stampe sekretariatet ikke kan den dag der er planlagt. Men Gunni kan.			
	f. Metalskinner til dørsikring på hoveddørene.	Vi søger information, og vi ser det som en nødvendighed for med en metal skinne til at dække svaghederne ved dørene (huller).			Hans Schou

	g.	Affalds poser.	Affalds poserne bliver uddelt primo august.	Hans Schou
5.	Nyt			
	a.	Besøg en anden bolig forening	Karina sørger for kontakt til Bispehaven og Prastevangen	Karina Quorning
	b.	Placering af pullerter ved stisystemet(find 3 prøve steder)	Vi skal angive placering for en prøve opsætning af pullerter eller sten er en fordel for os. Rosenhøj bakke nr. 28-32, 27-31, 21-25 vi har bemærket at stenene foran 21- 25 er blevet flyttet rundt med.	Hans Schou
	c.	Chikaner	Arbejdet med nye vej bump er indsendt til afstemning ved afdelingsmødet til september.	Ole Juel Nielsen
	d.	Velkomst brochure	Velkomstbrochuren er færdig arbejdet. Og de første 50 stk. ligger klar til uddeling.	Bestyrelsen
6.	Regnskab og budget.			
	a.	Ønskes besøg fra regnskabs afdelingen.	Vi ønsker en fra regnskabs afdelingen ud for at anskueliggøre budgettet for os give os et indblik i de faste og variable udgifter.	Ann Stilling Rugdal
7.	Emner vi skal have diskuteret.			
	a.	Beboere uden mulighed for net.	Bestyrelsen vi har snakket om at give de få beboere der ikke selv kan gå på nettet af helbredsmæssige årsager den service at uddele materialet på papir. Det kræver dog at Århusomegn giver os besked om hvilke adresser det drejer sig om.	Karina Quorning
	b.	Senior klubben.	Svar til seniorklubben vi har et lokale der i dag bruges af pedellernes faglig klub. I kan få lokalet til deling med den faglige klub i Rosenhøj vænge, Det er et forslag fra sekretariatet. Da vi har mangel på lokaler. Den daglige vedligehold af lokalerne har klubberne selv ansvaret ansvaret for det vil sige lokalet skal afleveres rengjort ved hvert møde. En eventuel istandsættes og anskaffelse af udstyr skal meddeles den anden klub som kan gøre indsigelse, nogle udgifter må klubberne deles om. Vores råd er at starte et samarbejde.	Bestyrelsen
	c.	Aktiviteter i Rosenhøj	Skralle dag indkøb pluk tænger vi snakker om det på neste møde. Vi holder Skralde indsamlings arrangement lørdag den 8/8 20 Vi mødes ved bestyrelses lokalet kl 13:00 bag efter er der kaffe og kage og slik til børnene.	Bestyrelsen
8.	Projekter og Arrangementer			
		Kælderrun, Hvordan ser de ud og hvad kan der gøres?	Værkstedet får et til budt et lokale det er ikke rimeligt, vi som bestyrelse leder stadig efter muligheder. Vi vil gerne udbede os nøgler til klub lokalerne Rosenhøj bakke 1 og 28.	Hans Schou
	b.	Beboer Arrangementer.	Vi arbejder på højtryk for at få et bedre beboer sammenhold og vil på sigt arrangere flere aktiviteter.	Bestyrelsen
	c.	Nye beboere	Vi starter op med at besøge nye beboere i september måned.	Bestyrelsen
	d.	Bestyrelsens synlighed	Vi synes sådan set at det går godt med bestyrelsens synlighed. Hvor vi jævnlig er ude. Og vise "flaget".	Bestyrelsen
	e.	Rengøring	Rengøring i vaskerum. Har Rosenhøj indgået en aftale med rengørings firmaet om at gøre rent i vaskerummene?	Charlotte Rask
	Bestyrelsens godkendte Udbetalinger		Til fittings til routeren Thorleif har lagt ud for kabler og kabel skinner. $312,85 + 8,75 + 53,45 + 29,9 = 404,95$ kr.	Ann Stilling Rugdal
9.	Godkendelse af referatet fra mødet 7/7 2020		Referatet for 7/7 2020 er enstemmigt godkendt	
10.	Eventuelt			
11.	Næste møde		Næste bestyrelses møde den 5/8 20 kl. 17:30	